

住まいの春支度-住宅点検で快適な暮らしを守る！

春は住まいを見直す絶好の機会です。冬を越えた住宅は、見えない部分で劣化やダメージが進行しているかもしれません。



住宅の寿命を延ばすためには、日々の管理と定期的な点検が重要です！

住宅は、私たちの生活の基盤となる大切な空間です。しかし、年月が経つと、目に見えない部分で劣化や損傷が進行することがあります。そのため、定期的な住宅点検は、快適で安全な住環境を維持するために欠かせません。点検によって、小さなひび割れや雨漏り、配管の劣化といった問題を早期に見出すことで、大きな修繕を未然に防ぐことができます。

また、台風や地震などの自然災害に備え、建物の強度や耐久性を確認することも重要です。



まずは簡単に自分でできるセルフチェックをしてみましょう！

1. 屋根・外壁の点検
屋根：瓦や金属板がズレていないか、雨どいが詰まっていないかを目視で確認。
外壁：ヒビや塗装の剥がれがないかをチェック。特に目立つ部分は写真を撮って記録。
2. 水回りのチェック
蛇口や排水口：水漏れや詰まりがないか。
浴室・キッチン：コーキング部分のヒビ割れや剥がれを確認。
3. 室内の点検
床と壁：歩いた時にギシギシ音がする場合は床下の劣化を疑う。
窓・ドア：開閉時にスムーズか、結露跡がカビになっていないか。
4. 配管や電気設備の点検
配管：外部に露出している配管のサビや劣化を確認。
電気設備：コンセントやスイッチの異常、分電盤の異音や異臭がないかチェック。

住宅点検を石井工務所に依頼するタイミングとは？

住宅を長持ちさせ、快適に暮らすためには、定期的な点検が欠かせません。特に専門的な知識や技術が必要な部分は、プロの業者に依頼することが大切です。では、どのようなタイミングで業者に依頼すればよいのでしょうか？

【築年数に応じたタイミング】

- ・築10年目：初回の大規模点検として、屋根や外壁、防水部分などの劣化状況を確認。
- ・築20年目：配管や設備の寿命が近づく時期のため、水回りや電気設備の点検を重点的に。
- ・築30年目：構造部分の老朽化が進むため、基礎や柱などの耐久性を確認。

【季節の変わり目】

- ・梅雨前：雨漏りの原因となる屋根や外壁の劣化がないか確認。
- ・冬前：凍結の影響を受けやすい配管や設備の点検。

【大きな自然災害の後】

- 台風や地震、落雷などの自然災害の後には、住宅に影響を及ぼす可能性があります。
- ・屋根材や外壁のズレや破損。ヒビ割れの確認。
 - ・落雷による配線や電化製品の故障。
 - ・強風による窓のゆがみや気密性の低下。

【気になる症状が見られたとき】

- 日常生活の中で以下のような異常を感じた場合は、早めに業者へ相談しましょう。
- ・天井や壁にシミやカビが現れた。
 - ・ドアや窓の立て付けが悪くなった。
 - ・排水管から異臭がする。
 - ・床がきしむ、傾きを感じる。



春を感じる食卓に!! 香りと食感を楽しむ♪

桜エビと筍の炊き込みご飯

- ① 米を洗い、30分ほど浸水させておきます。その後、水気を切ります。
- ② 桜エビを軽く乾煎りし、香りを引き立てておきます。
- ③ 炊飯器の内釜に米を入れ、出汁、醤油、みりん、酒、塩を加えます。
- ④ 筍と桜エビを上に乗せ、炊飯器で通常の炊飯モードで炊きます。炊きあがったら、全体を混ぜる。



【材料2人分】

米	1合
桜エビ	30g
筍	100g
出汁	200ml
醤油	小さじ2
みりん	小さじ2
酒	小さじ1
塩	少々

つくし博士の
くらしのヒント



この機会にぜひチャレンジしてみたいかがでしょうか。



ちょっとした工夫で
毎日の暮らしをリフレッシュ!

Q 自宅で簡単にできる、春の暮らしの楽しみ方がありますか？

A 春は植物が芽吹く季節です♪庭やベランダで花や野菜を育ててみましょう！
新鮮な空気を吸いながら、自然と触れ合う時間を楽しめます♪



～春から始める家庭菜園～

春は野菜の種まきや苗植えに最適な季節です。初心者にも育てやすいおすすめ野菜をいくつか紹介します！

- ◎ラディッシュ（はつか大根）：成長が早く、1ヶ月ほどで収穫可能。プランターでも育てられます。
- ◎ミニトマト：少ないスペースでも育てられ、夏にはたくさんの実をつけます。
- ◎バジル：香りが良く、お料理にも使えるハーブ。初心者にぴったりです。

【育て方ポイント!!】

- 1.日当たりの良い場所を選びましょう。2.水やりは土の表面が乾いたら行います。
- 3.肥料を定期的に与えると、より元気に育ちます。



～春の花で彩る庭とベランダ～

春の庭やベランダを彩る花々を植えてみませんか？色鮮やかな花々が毎日の生活を明るくしてくれます。

- ◎マリーゴールド：日当たりが好きで、気軽に育てられる鮮やかな色の花です。
- ◎ペチュニア：色とりどりの小さな花が育ちやすく、夏にも実力を発揮します。
- ◎サルビア：海外で人気の高い花で、花期が長く育てやすい花です。

【育て方ポイント!!】

- 1.花の種類に合わせた土を選びます。2.花がらつみをすると、次々に新しい花が咲きます。
- 3.春は気温差が大きいので、水やりの時間帯に注意しましょう。



～ガーデニングを楽しむ～

庭やベランダでの植物栽培は、日々の生活に彩りを与えてくれるだけでなく、心身の健康にも良い影響をもたらします。無理なく楽しめる自然体験をいくつか提案します。

- ◎植物の日記をつける：日々の変化を観察し、記憶を残すことで成長を楽しむことができます。
- ◎アロマやハーブを取り入れる：バジルやミントなど香りの高い植物を育て、ティータイムに活用する。
- ◎ご近所や友人との共有：育てた植物や野菜を分け合うことで、交流のきっかけにもなります。

～ガーデニングの一工夫～

この春は、植物と触れ合う暮らしを始めるだけではなく、理想のガーデンスペースを実現してみませんか？
新しい発見や喜びがきっと待っています！

- ◎ウッドデッキの設置：庭と家をつなぐスペースを作ることで、植物の手入れが楽になり、アウトドアリビングとしても活用できます。
- ◎ガーデンシェッド（小屋）：道具や肥料を収納できるスペースがあれば、便利です。
- ◎目隠しフェンスやパーコラ：プライバシーを保ちながら、ツル植物を這わせることで緑の壁を作れます。
- ◎照明の設置：夜間も庭を楽しめるように、ソーラーライトやLEDを取り入れると便利です。

わたしが主人公の家



はじめました

チャンネル登録してね!

「快適工房!! それだけ。」

総合建設業
一級建築士事務所

株式会社 石井工務所
埼玉県蓮田市関山2丁目1番18号
TEL 048-768-6011
www.ishiicorp.co.jp